



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 303**

3 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007987/672/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑ, Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου διατάξεις.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986. Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/1977 «Περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κτλ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 «Περί συγκρότησης μεταξύ των άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Την 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 του Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παράγραφος 6 του Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παράγραφος 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παράγραφος 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503Ζ1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β΄/31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οι-

κονομικών, στον Γεν. Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές κ.τ.λ του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Την από 13.12.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/1988 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑ, Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τζαννή Απόστολου, Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2001 σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε την 11.12.2001 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και θεωρήθηκε από τον Νικόλαο Θεοδοσιάδη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, την ίδια μέρα.

13. Την 544.5/587/02/Σχ.1218/8.10.2002 σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού για τα όρια του αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.12.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/1988 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑ, Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου καθώς επίσης και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Τζαννή Απόστολου, Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., που συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2001 σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε την 11.12.2001 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και θεωρήθηκε από τον Νικόλαο Θεοδοσιάδη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, την ίδια μέρα.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε από την αρμοδία Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, έως και 9.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄ έως και 9΄.

Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του αιγιαλού και της παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας για τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑ, Δημοτικού Διαμερίσματος Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος ο Ευστράτιος Σουρλάγκας.

Στην Μυτιλήνη την 13.12.2001, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, ΠΕ/Α Εφοριακών, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος,

2. Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσία Λέσβου, ως μέλος, και

3. Αντώνιος Ξωχέλης, Πλωτάρχης Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/1977, σε συνδυασμό με την κοινή υπουργική απόφαση Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β΄) των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και της με Α.Π. 2491/22.9.2000 απόφασης της Οικονομικής Επιθεώρησης Βορείου Αιγαίου του Υπουργείου Οικονομικών, συγκληθείσα με την 3645/12.12.2001 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 13.12.2001.

Λαβόντες υπόψη:

α) Την από 10.12.2001 αίτηση του Αποστόλου Τζαννή εκ μέρους του Ευστρατίου Σουρλάγκα, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β) Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Απόστολου Τζαννή, Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ, που συντάχθηκε το Νοέμβριο 2001, με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε την 11.12.2001 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελένη Μητρίτσα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου και θεωρήθηκε από τον Νικόλαο Θεοδοσιάδη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, την ίδια ημέρα.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ.3474/970/ΠΟΛ. 105/29.7.1983 και Ν. 505/253/ΠΟΛ.69/30.3.1984 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ) Την από την επί τόπου μετάβαση στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

Ι. Ότι η ακτή είναι βραχώδης με μεγάλες υψομετρικές διαφορές.

ΙΙ. Ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν είναι δυτικοί, βορειοδυτικοί, των οποίων η ένταση μπορεί να φτάσει τα 6-7 μποφόρ και το ύψος των κυμάτων τα 0.5-1 μέτρο, καθορίζει:

Επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3,...και 9, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

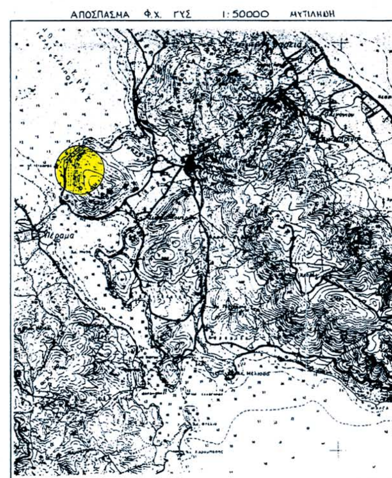
Β. Με συνεχή κίτρινη πρλυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1΄, 2΄, 3΄....και 9΄, εξαρτώμενες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/1940.

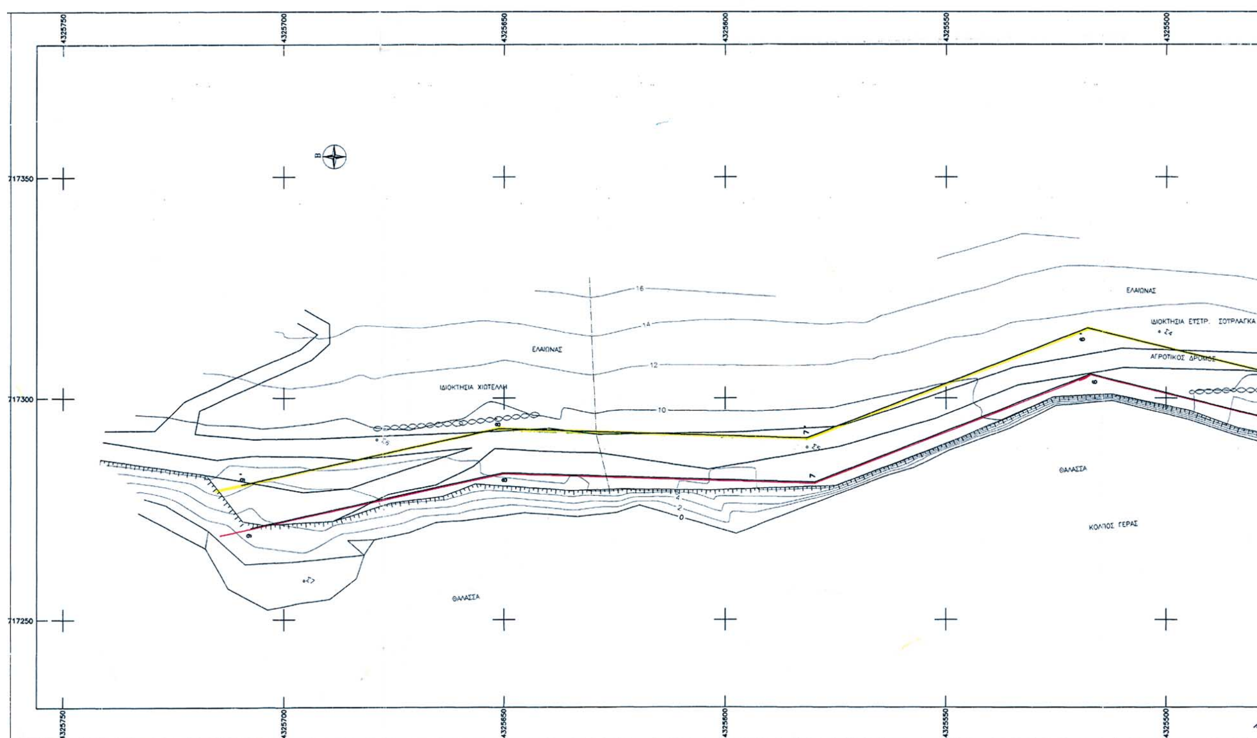
Γ. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Δ. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
(ΠΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ)	(ΠΕ/Α΄ ΜΗΧ/ΚΩΝ)
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΞΩΧΕΛΗΣ
	(ΠΛΩΤΑΡΧΗΣ Λ.Σ.)


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 1:50000 ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Πέραμα


4325750
4325700
4325650
4325600
4325550
4325500
717350
717300
717250
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΙΩΤΕΛΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΣΤΡ. ΣΟΤΡΛΑΓΚΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΟΛΠΟΣ ΓΕΡΑΣ

Ενδιαφερόμενος : ΕΥΣΤ. ΣΟΥΡΛΑΓΚΑΣ

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Περιοχή: ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΥΔΙΑ ΛΟΥΤΡΩΝ
Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Κλίμακα : 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		Α/Α	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
1	717317.05	4325244.84	1'	717327.05	4325244.52
2	717319.32	4325315.91	2'	717329.25	4325317.06
3	717313.45	4325366.44	3'	717323.19	4325369.21
4	717289.13	4325418.38	4'	717298.94	4325420.99
5	717287.11	4325442.64	5'	717297.21	4325441.84
6	717305.47	4325517.21	6'	717315.94	4325517.91
7	717280.94	4325579.69	7'	717291.00	4325581.43
8	717283.12	4325650.17	8'	717293.15	4325651.10
9	717270.64	4325707.47	9'	717280.15	4325709.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13-12-2001 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας
2. Οριογραμμή αιγιαλού 1, 2, 3,.......9.
3. Οριογραμμή παραλίας 1', 2', 3'. ......9' η οποία έχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την άνω οριοθείσα γραμμή του αιγιαλού διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ. 2344/1940.
4. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο .
5. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 13./.12/2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΠΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

2)



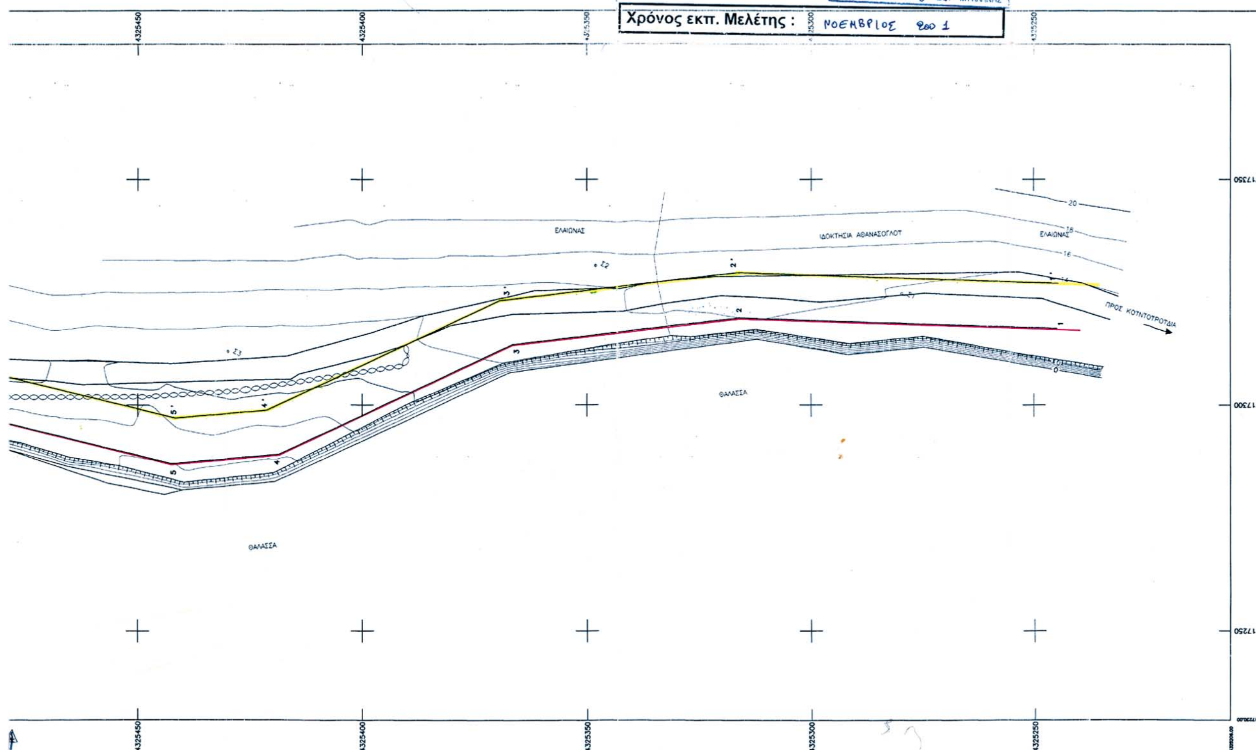


Αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία : Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Μελετητής : ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΤΖΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ε. ΤΖΑΝΝΗΣ
ΠΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 19876
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 107 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 41 418

Χρόνος εκπ. Μελέτης : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001



Αριθ. 9438 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου εγκαταστάσεων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 152 (παρ. 1 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. α και αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις της παρ. 16 εδ. α και γ του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

7. Την 283/1999 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Θέρμης.

8. Τις 288/2001, 23/2002 και 329/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και το γεγονός ότι, η παρέκκλιση του ύψους επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους, όπως αναφέρεται στην 288/2001 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π..

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στο χώρο του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με τη μετατροπή τμήματος οδού σε οικοδομήσιμο χώρο και τη μετατροπή του χώρου ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος σε χώρο ανέγερσης Σχολής Καλών Τεχνών - Τμήμα Επιστήμης Φυσικής Αγωγής και Αθλητισμού (Τ.Ε.Φ.Α.Α.) - Συνεδριακού Κέντρου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με μπλε γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛ ΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑ1Β1Γ1Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9438/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου εγκαταστάσεων του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Σχολή Καλών Τεχνών Τ.Ε.Φ.Α.Α. - Συνεδριακό Κέντρο), την ενοποίηση του με τον παρακείμενο όμοιο χώρο και την έγκριση τμήματος οδού, όπως φαίνεται με στοιχεία Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Δ1 στο διάγραμμα της ανωτέρω παραγράφου 1.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω ενιαίου χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: σαράντα έξι εκατοστά (0,46).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Για το κτίριο του Κεντρικού Γυμναστηρίου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε είκοσι (20,00) μέτρα.

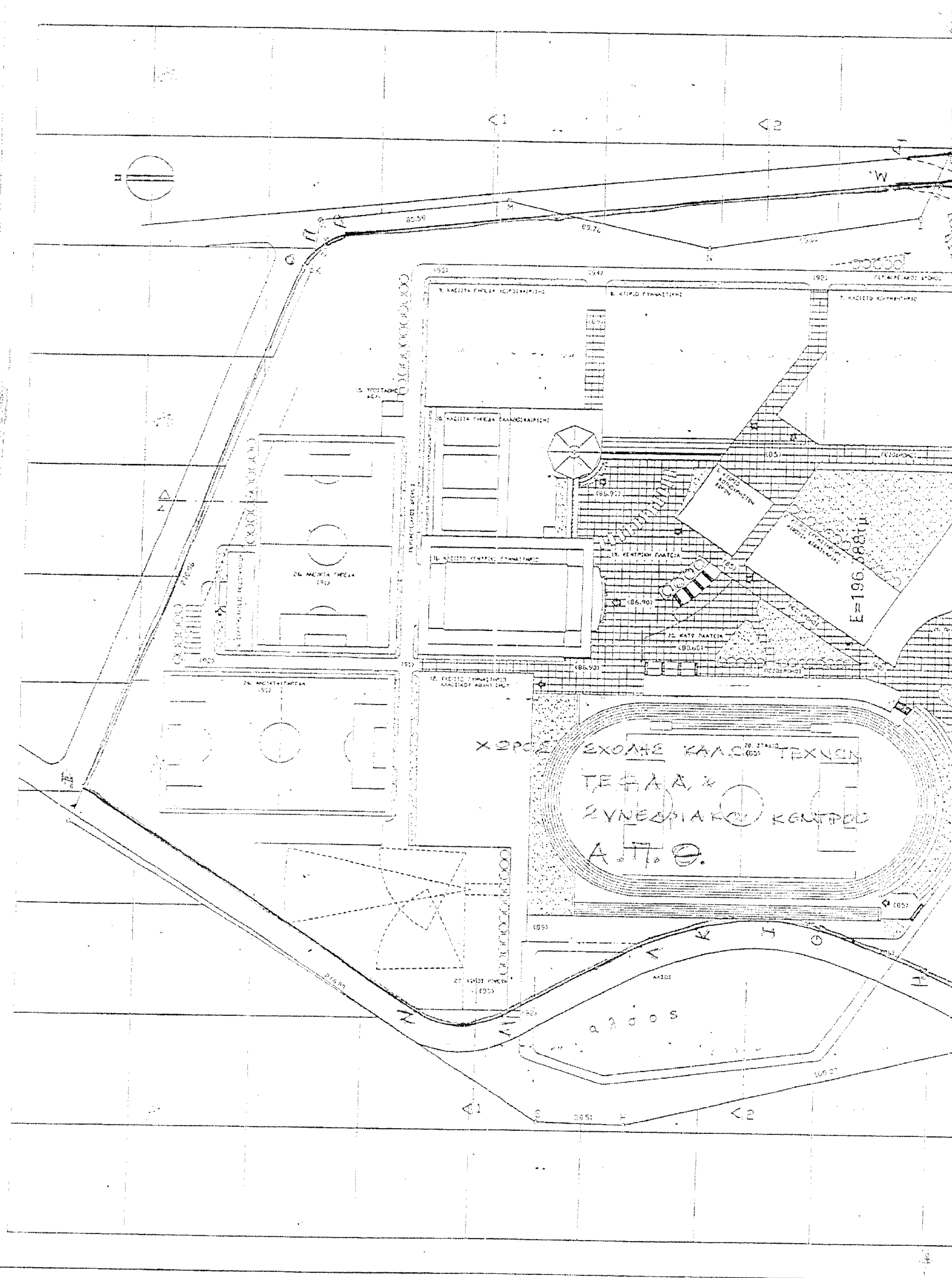
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

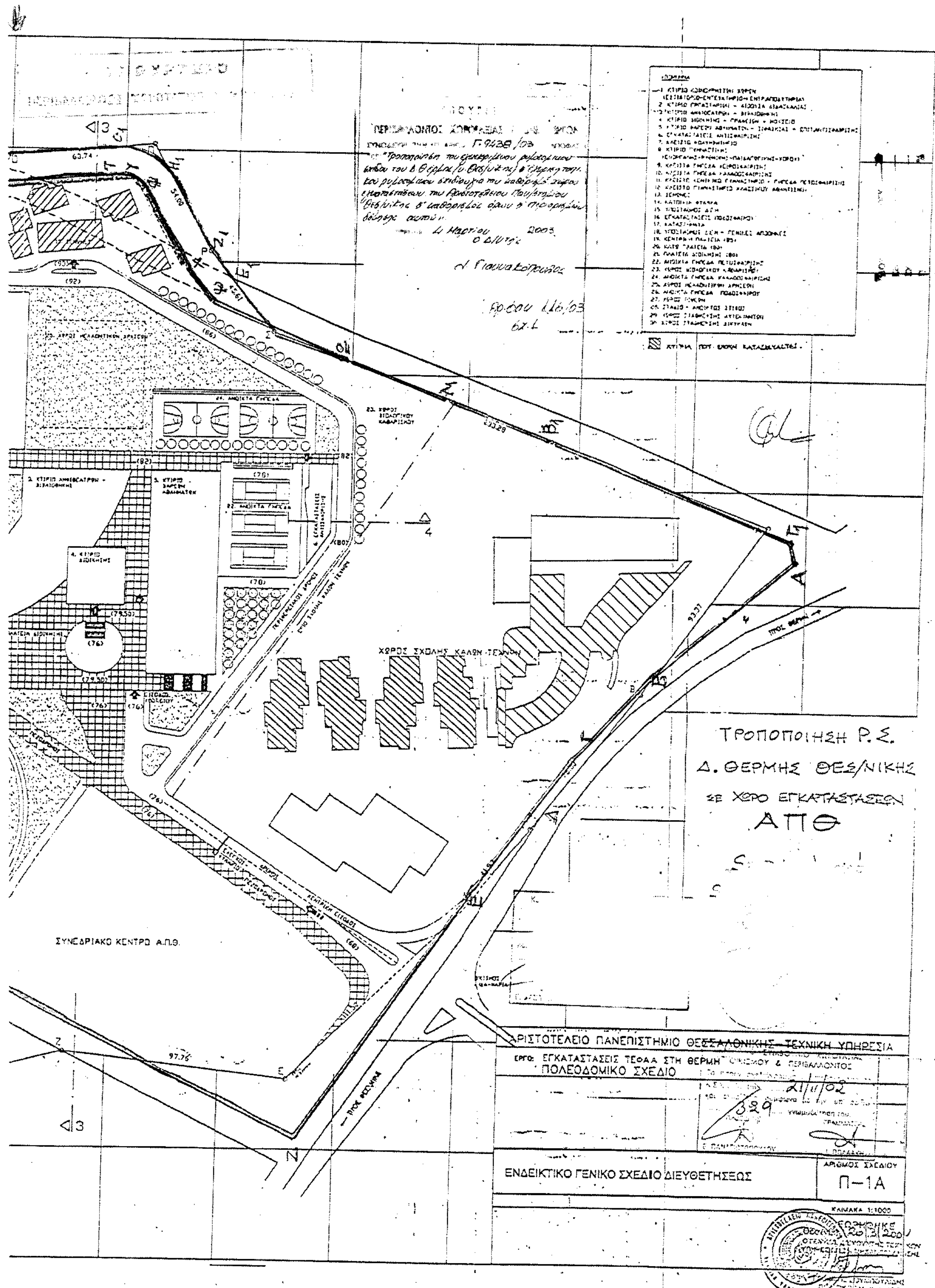
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


Ε=196.888τμ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΤΕΦΑΑ &
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Α.Π.Θ.


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ.
Δ. ΘΕΡΜΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΕ ΧΩΡΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΠΘ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΡΓΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΕΦΑΑ ΣΤΗ ΘΕΡΜΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΕΩΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π–1Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 65Δ/5.2.2003 στο οποίο δημοσιεύθηκε η ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Λίμνης Ν. Ευβοίας για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σύμφωνα με την 10/99 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού γίνεται η εξής διόρθωση:

Το όνομα του υπό στοιχείο δ αναγραφόμενου δικαιούχου διορθώνεται από το εσφαλμένο:

«Ψαρρός Ιωάννης του Νικολάου»

στο ορθό «Σκαμπα Αθηνα συζ. Δημητρίου»

(Από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ευβοίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ